

L'exemple précédent devient :

1) Coût de reproduction à neuf de la bâtisse (espérance de vie économique : 45 ans)	80 000 \$
dont marche d'escalier de cave (espérance de vie utile : 20 ans)	50 \$
2) Âge effectif de la bâtisse : 14 ans (dépréciation : 13 %) coût déprécié	69 600 \$
dont marche dépréciée à 70 % (14 ans/20 ans)	15 \$
3) Intervient le bris de la marche. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le même évaluateur aurait écrit :</li> <li>• valeur par le coût déprécié de la bâtisse avant travaux moins</li> <li>• marche brisée</li> <li>• coût déprécié de la bâtisse avant réparation moins</li> <li>• débours des travaux</li> <li>• main-d'œuvre (taxes incluses)</li> <li>• matériaux (taxes incluses)</li> <li>• valeur marchande avant travaux</li> <li>• valeur marchande après travaux</li> </ul>	<p>69 600 \$</p> <p style="text-align: right;"><u>(15) \$</u></p> <p style="text-align: right;"><u>69 585 \$</u></p> <p style="text-align: right;">(25) \$</p> <p style="text-align: right;"><u>(52) \$</u></p> <p style="text-align: right;"><u>69 510 \$</u></p> <p style="text-align: right;"><u>69 600 \$</u></p>
Vous retrouvez intégralement la valeur marchande de votre propriété et, à l'intérieur de cette valeur, une plus-value de 90 \$ (65 600 \$ – 65 510 \$) pour un débours de 77 \$ + intérêts + les troubles.	