

Voici un exemple de petites réparations.

1) Coût de reproduction à neuf de la bâtisse (espérance de vie économique : 45 ans)	80 000 \$
dont marche d'escalier de cave (espérance de vie utile : 20 ans)	50 \$
2) Âge effectif de la bâtisse : 14 ans (dépréciation : 13 %) coût déprécié (80 000 \$ x 87 %)	69 600 \$
dont marche dépréciée à 70 % (14 ans/20 ans)	15 \$
3) Intervient la nécessité du reclouage. <ul style="list-style-type: none"> • À ce moment précis, un évaluateur aurait écrit : • valeur par le coût déprécié de la bâtisse <li style="padding-left: 20px;">moins • déboursés du reclouage (travail et clous) (taxes incluses) • valeur marchande avant travaux • valeur marchande après travaux 	69 600 \$ <u>(25) \$</u> <u>69 575 \$</u> <u>69 600 \$</u>
Vous retrouvez intégralement la valeur marchande de votre propriété et, à l'intérieur de cette valeur, les 25 \$ dépensés moins les intérêts non gagnés sur les 25 \$ entre la date de paiement du travail et la date de vente et... les troubles.	