

La maintenance d'une maison

Arbres et arbustes : taille (émondoir, sécateur latéral, scie à chaîne, cisaille à haie, taille-haie électrique, services spécialisés); entretien (engrais, pesticide, peinture arboricole, jute ou agrotexile, tuteurs, treillis en métal, filets de nylon, clôture à neige, contrat de services) **Pelouse** : tonte (tondeuse, essence, huile, rallonge, vérification annuelle et affûtage des lames, contrat de tonte de pelouse); arrosage (arrosoir, boyau, bec à jet, dévidoir pour boyau, système d'arrosage automatique incluant minuterie, etc.); entretien (semence, engrais, herbicide, insecticide, rodenticide, épandeur, rouleau en fonte, location d'aérateur et de déchauseuse, analyse de sol, services spécialisés); ramassage des feuilles à l'automne (râteaux, sacs en plastique ou en papier, souffleuse/ aspirateur/déchiporteur électrique, entretien des outils) **Plates-bandes arrosage** (même matériel que pour la pelouse, arrosoirs manuels); entretien (bêches, binettes, pelles, râteaux, sécateurs, brouette, coupe-bordure électrique, pulvérisateur manuel ou à dos, outils à main, terre à jardin, engrais, tourbe de sphagnum, paillis organiques et plastiques, herbicides, pesticides, tuteurs, bordures, jute et autres protections pour l'hiver); rangement des outils (cabanon à jardin); entretien des outils (affûtage des lames, huile, WD-40) **Terrasses et patios** : entretien (protecteur pour bois, teinture hydrofuge, pinceaux, ciment, malaxeur, truelles, brosse dure, herbicide) **Ameublement et jeux d'extérieur** : entretien (peinture, vernis, pinceaux, clous, pinces, grattoir, laine d'acier, lubrifiant, bois ou autres matériaux, clé à molette) **Clôtures** : entretien et réparation (peinture, teinture, préservateurs pour bois, bois ou autres matériaux pour réparer, gants, marteau, scie, clous galvanisés, quincaillerie de remplacement) **Piscines** : entretien (brosses, râteaux, aspirateur, chlore, trichlore, acide, algicides, entretien de la pompe, filtre); remplacement des accessoires (pompes, ceinture de sécurité, filet) **Entrées et allées** : déneigement (pelles, souffleuse, huile et vérification annuelle, contrat de déneigement, sel ou sable); entretien des surfaces (bouche-fissures pour asphalte, protège-asphalte, applicateur pour revêtement noir, brosse en métal pour pierres, râteaux et pelles pour pierres, rouleau compresseur, tuyaux de drainage) **Garage** : entretien du plancher (peinture, ciment); accès (ouvre-porte avec commande à distance, entretien de la porte); isolation (couverture isolante pour porte de garage, isolant pour les murs et le toit); rangements pour outils (crochets, tablettes, modules de rangement, bacs) **Extérieur de la maison** : sécurité (éclairage à vapeur de mercure ou halogène, détecteurs de mouvement, cellules photoélectriques, minuterie d'éclairages autoprogrammable, systèmes d'alarme électroniques); entretien des gouttières (peinture antirouille, protège-gouttières, rallonge de descente, gouttières de remplacement, spécialistes de l'entretien); entretien du toit et de l'entretoit (bardes d'asphalte, feutre standard en rouleau, enduit sec/humide, calfeutrant, marteau et clous, fusil à calfeutrant, échelle coulissante, services de spécialistes, câbles chauffants pour dégeler toit, pelles et masse pour enlever neige et glace); entretien des cheminées (briques, mortier, malaxeur, truelles, ramonage, maçonnerie); entretien des murs (peinture, bois, briques, mortier, malaxeur, truelles, nettoyeurs pour briques et pour pierres, services de spécialistes); entretien des fondations (brosses, ciseaux, bouche-fissures, scellants, ciment, malaxeur, truelles, pesticides, spécialistes); entretien du système de drainage (pelles, râteaux, rouleau compresseur, tuyaux et pierres ou sable de remplacement) **Sécurité de la maison** : installation de matériel de sécurité (détecteur de fumée, détecteur de monoxyde de carbone, extincteur, lumière d'urgence rechargeable) **Climatiseur** : entretien (tournevis, pince, scellant, aspirateur, filtres de recharge) **Électricité** : entretien (fusibles, prises de courant, boîtes de plafonnier, fils électriques); amélioration (rhéostat, ventilateur de plafond, lumières sur rails, lustres, etc., vérificateur de tension, électricien) **Foyer ou poêle à bois** : entretien (pot à cuire et pelle, brosse pour cheminée, ramonage, bois, allumeur) **Murs et plafonds** : entretien (remplissage cellulosique comme le Polyfilla, truelles et couteaux, sableuse, peinture, diluant à peinture accessoires à peinture tels les pinceaux, rouleaux, bacs, malaxeur, escabeau, couvre-tout en toile, ruban adhésif, services de peintres) **Planchers** : entretien (nettoyage des tapis, location de machinerie, bois de remplacement, acétate de polyvinyle, teinture, clous, chasse-clou, tuiles de remplacement, colle contact, diluant pour colle contact, location de polissoir avec laine de verre ou de ponceuse, papier-verre, Varathan, applicateur de Varathan, masque anti-poussière, services de spécialistes) **Portes et fenêtres** : sécurité (grilles de fenêtres, judas, chaînes de sécurité, serrures à renforcer); entretien (mastic, vitre, couteau à mastic, moustiquaire, ciseaux, charnières, ciseau à bois, lubrifiant, rabot, poignées de porte); calfeutrage avant l'hiver (calfeutrant d'intérieur et d'extérieur, fusil à calfeutrer, coupe-froid à ressort, pellicule isolante) **Salles de bain et cuisine** : entretien et réparations (débouchoir, dégorgeoir, levier de flotteur, trousse de réparation de cuvette, rondelles, trousse de réparation de robinets et remplacement des robinets, siège de toilette, scellant de silicone pour baignoire et carrelage, tuiles de remplacement, colle contact, diluant pour colle contact, services d'un plombier); agrément (pompe de douche à jet variable, douche-téléphone, bec à jet dirigeable pour robinet de cuisine, douchette, etc.) **Sous-sol** : entretien (peinture, scellants, déshumidificateur, filtres de remplacement pour déshumidificateur, services de spécialistes) **Tuyaux et autre plomberie** : réparation des fuites (clé à tuyau, tuyau de remplacement, plombier); isolation (gaines isolantes à tuyau, câble chauffant de protection contre le gel, protecteur automatique de câble chauffant, thermostat pour système de chauffage de tuyaux); isolation du chauffe-eau (isolant, ruban adhésif), réparation du chauffe-eau (élément chauffant) **Outils pour l'entretien saisonnier et annuel** : agrafeuse et agrafes, attaches diverses, baladeuse à pince avec cordon, barre à clou, boîte à ongles, boulons, clés (à molette, à

tuyau, réglables, hexagonales), cisaille de ferblantier, clous, coffre aoutils, cordeau acraie, couteau tout usage rétractable, détecteur à cloison électronique, foreuse et foret, écrous, égoïne, équerre de charpentier en acier, étau de menuisier, grattoir à lame de rasoir, laine d'acier, levier, lunettes protectrices, marteaux, niveaux, perceuse électrique avec douille et mèches, pierre à aiguiser, pinces (à long bec, coupe oblique, multiprise, universelle), rabot-lime, rallonge électrique, rubans à mesurer, ruban adhésif tout usage, scies (à archet, à métaux, circulaire, sauteuse, tronçonneuse), serre-joint, tournevis, tournevis électrique ou sans fil, vis et WD-40.